



Открой сердце Алтаю

Паспорт застройщика

СЕЛФСТРОИТ — ведущий застройщик Алтайского края и Республики Алтай с уникальными объектами. За 30 лет возвели и отреставрировали более 30 объектов, формирующих образ нашего города.

ТОП 1 по объемам продаж в Республике Алтай 2025 г.

ТОП 3 по объемам продаж в Алтайском крае 2025 г.

Основные виды деятельности компании:

- промышленное и гражданское строительство,
- строительство объектов инженерной инфраструктуры.

>1 МЛН М² общая площадь
застройки

48 многоквартирных домов
введены в эксплуатацию

6 территорий строительства: Барнаул, Республика Алтай,
Новосибирск, Сочи, Белокуриха, Московская область

38 объектов на стадии строительства
общей площадью 359 000 м²



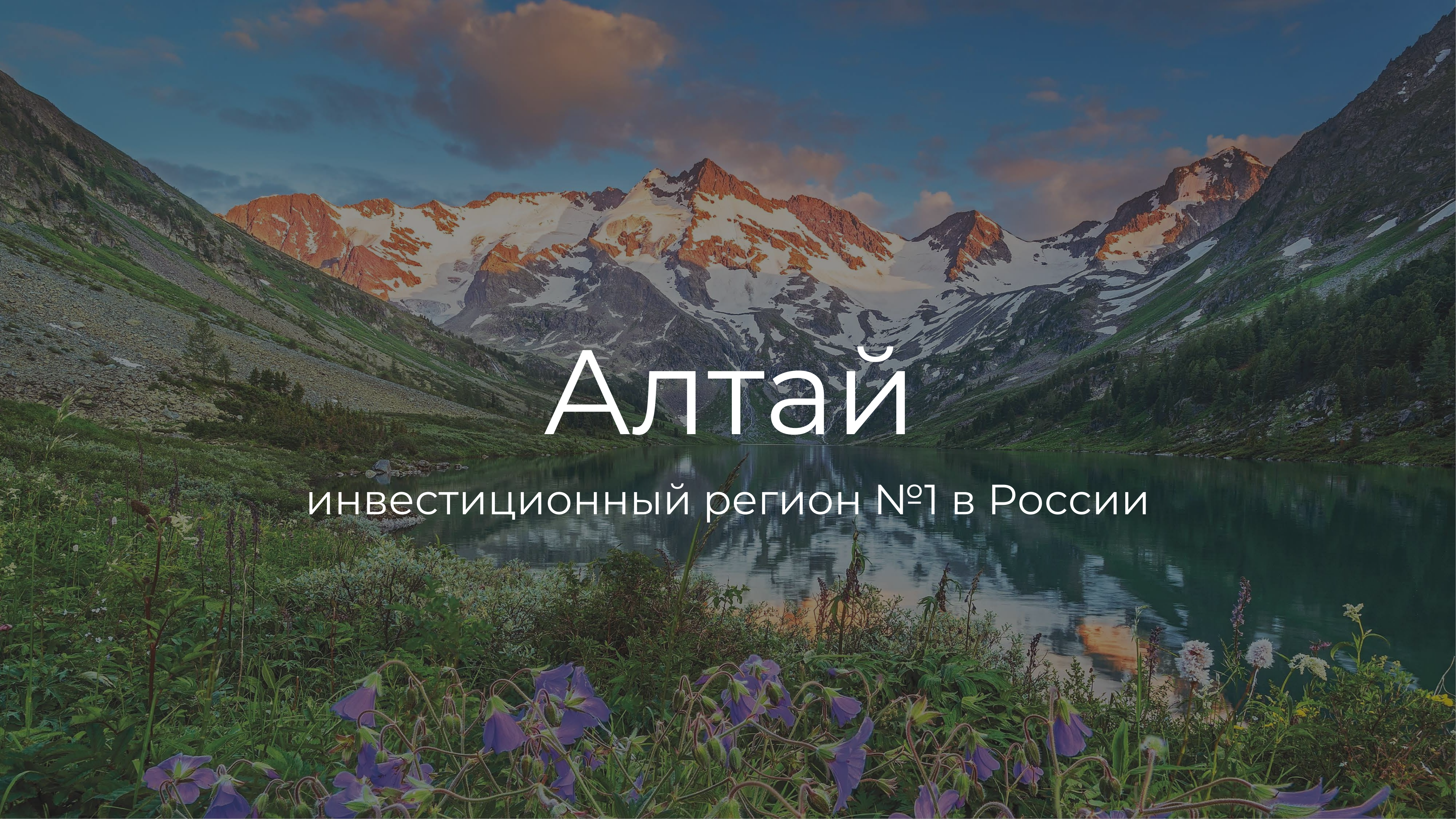
105 Га

общая площадь
земельного участка

95

зданий
и сооружений

до 17,9% годовых
доходность

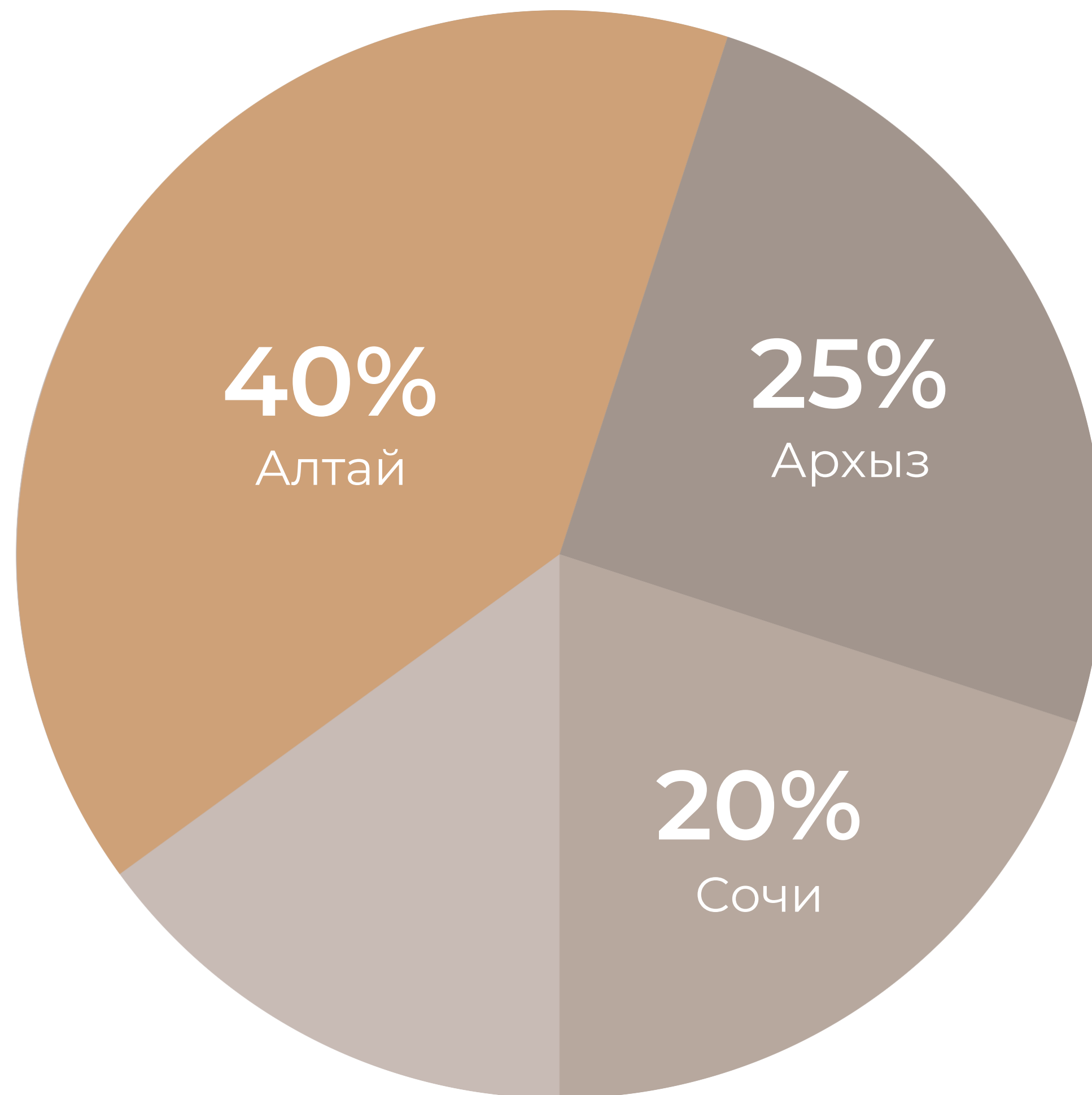


Алтай

инвестиционный регион №1 в России

Курортный рынок России в 2025 году

Спрос на курортную недвижимость
в регионах России, согласно данным
Департамента зарубежной и курортной
недвижимости NF Group



Кто развивает Алтай сегодня?

Курортный кластер



- Всесезонный курорт «Манжерок» (Сбербанк)
- Международный аэропорт Горно-Алтайска (Сбербанк)

Инвестиционный кластер

ГОРОД ГОР®

Недвижимость для жизни
и инвестиций

- АФК СИСТЕМА
- Газпром
- ХЕВЕЛ
- ДОМ.РФ

Туристический кластер

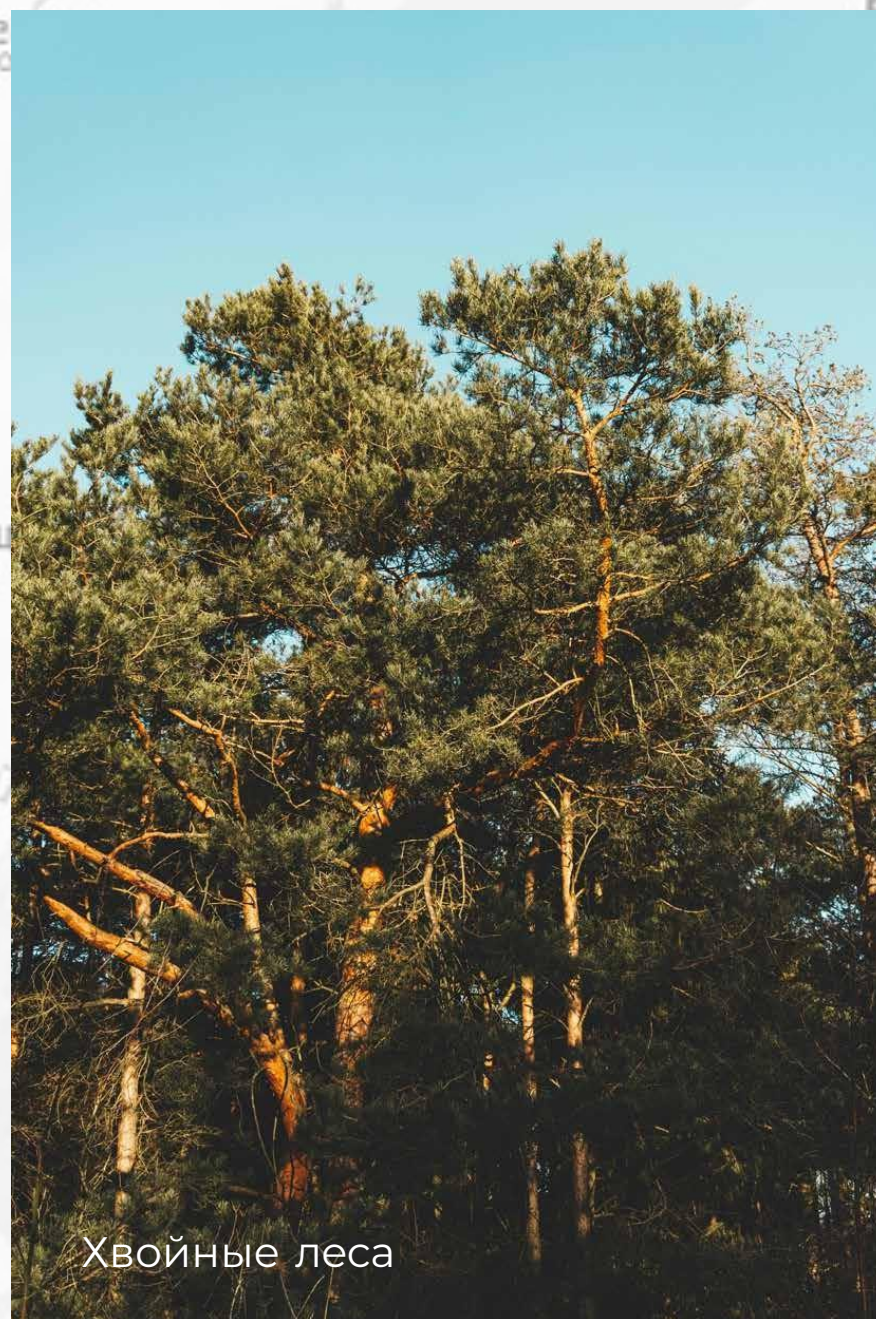
Точечные проекты отелей
и апартаментов («Новые
вершины», Cosmos Stay,
Azimut hotels, Blazon hotels)

Два Алтая

Алтайский край



Сельское хозяйство



Хвойные леса

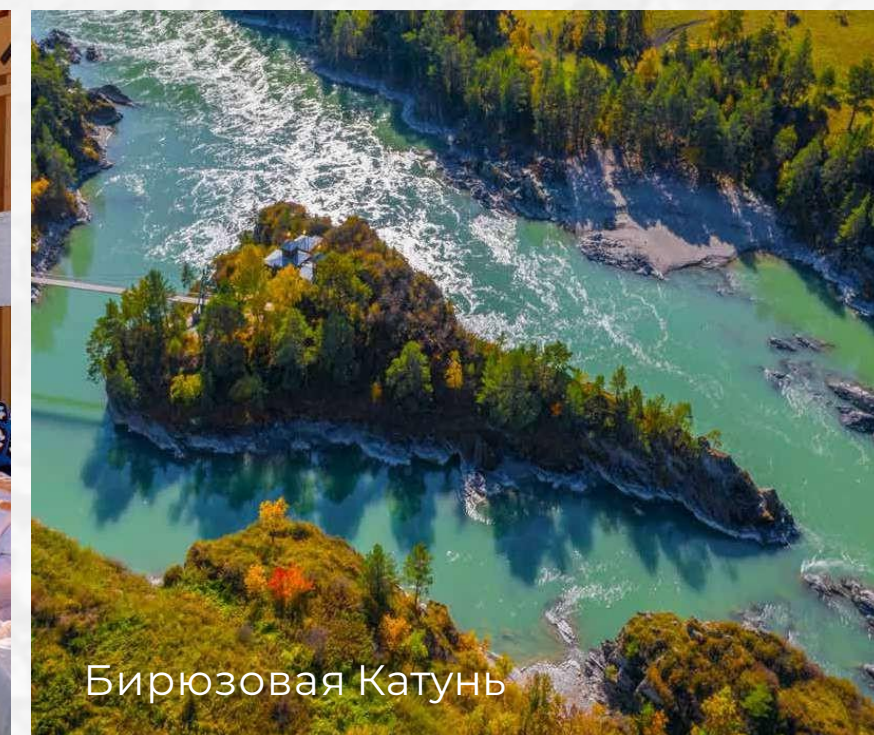


Пресные и солёные озёра

Республика Алтай



Уникальный
туристический курорт



Бирюзовая Катунь



Горы



Телецкое озеро

66% территории — земли лесного фонда

Республика Алтай — самый экологически чистый регион России по оценке Росприроднадзора

147 млрд руб.

инвестиций Сбербанка — развитие аэропорта и курорта «Манжерок»

54 млрд руб.

инвестиций в «Город Гор» 2025–2035 гг.

2,26 чел на 1 км²

плотность населения на 2025 г.

1 место в РФ

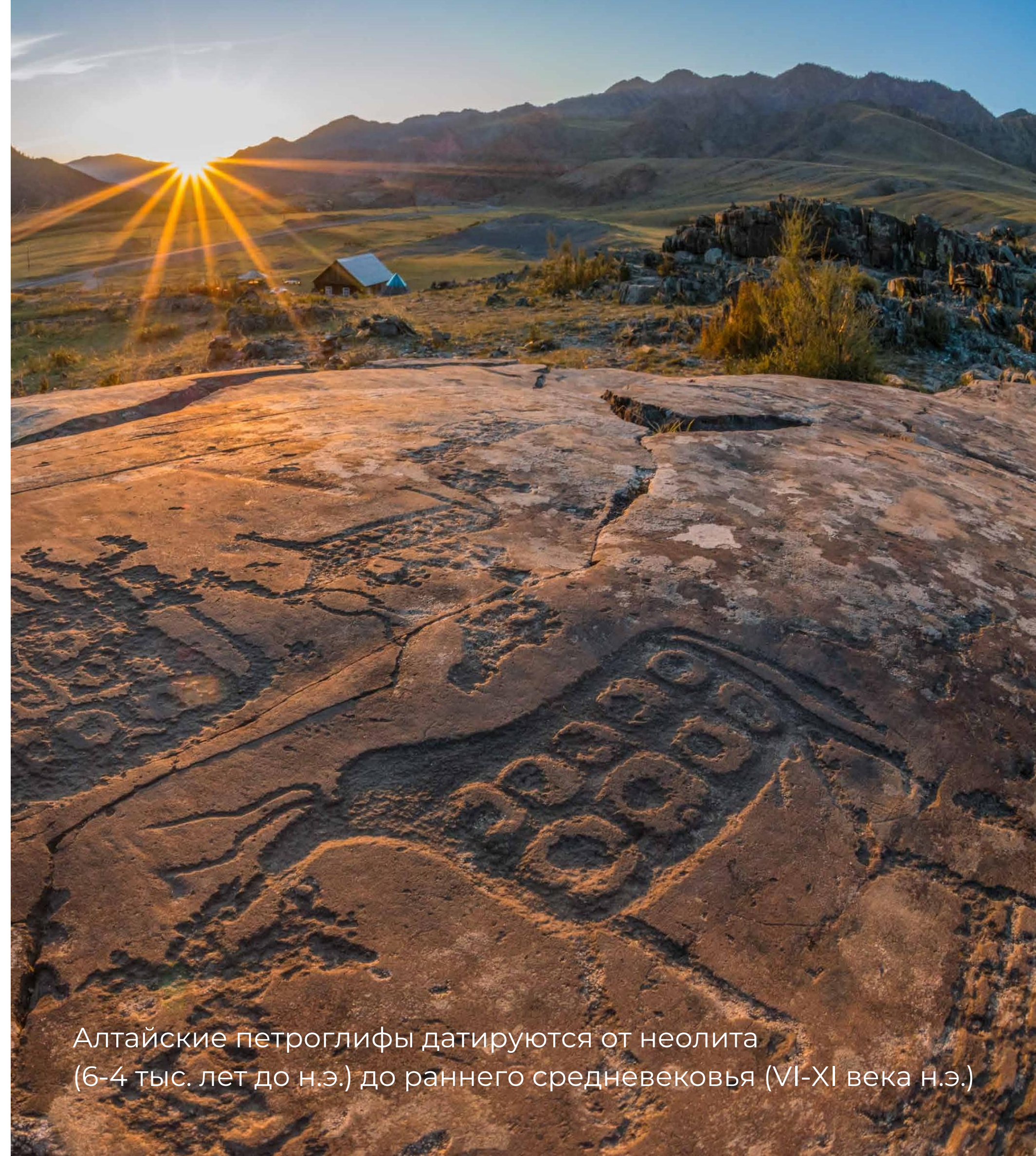
по росту цен на жилье (+714% за 10 лет)

2 800 000

туристов в год (ежегодный прирост +7%)

Богатейшее культурно- историческое наследие

- Свыше 30 000 археологических памятников
- Связь с древнейшими этапами эволюции человечества
- Чуйский тракт входит в ТОП-10 красивейших дорог мира, соединяет Россию и Китай



Алтайские петроглифы датируются от неолита (6-4 тыс. лет до н.э.) до раннего средневековья (VI-XI века н.э.)

5 объектов включены в список Всемирного наследия ЮНЕСКО



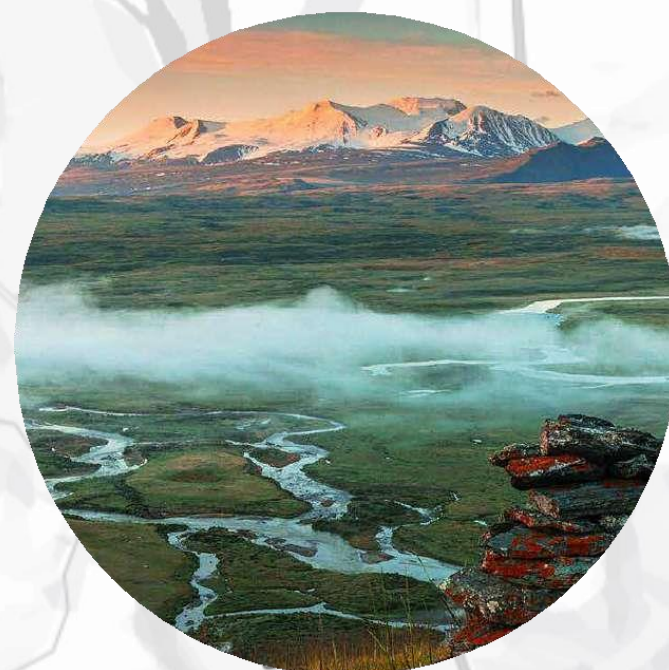
АЛТАЙСКИЙ
ЗАПОВЕДНИК | 175 км



ТЕЛЕЦКОЕ
ОЗЕРО | 166 км



КАТУНСКИЙ
ЗАПОВЕДНИК | 320 км



ПЛАТО УКОК | 600 км



ГОРА БЕЛУХА | 300 км

ГОРОД
ГОР



Карлушка

Майма

Подгорное

Алфёрово

Бийская ул.

Объездная ул.

ул. Ленина

р. Катунь

р. Алгаир

р. Хариусовка

р. Тес

р. Каян

Барнаулская ул.

р. Ая

р. Айчел

р. Сетовочка

Алтай – доходность 365 дней в году

Весна

- Цветение «Алтайский сакуры» или краснокнижного маральника
- Пантолечение

Лето

- Рафтинг по Катунь
- Трекинг к ледникам и водопадам через бирюзовые озёра
- Рыбалка, конные походы

Осень

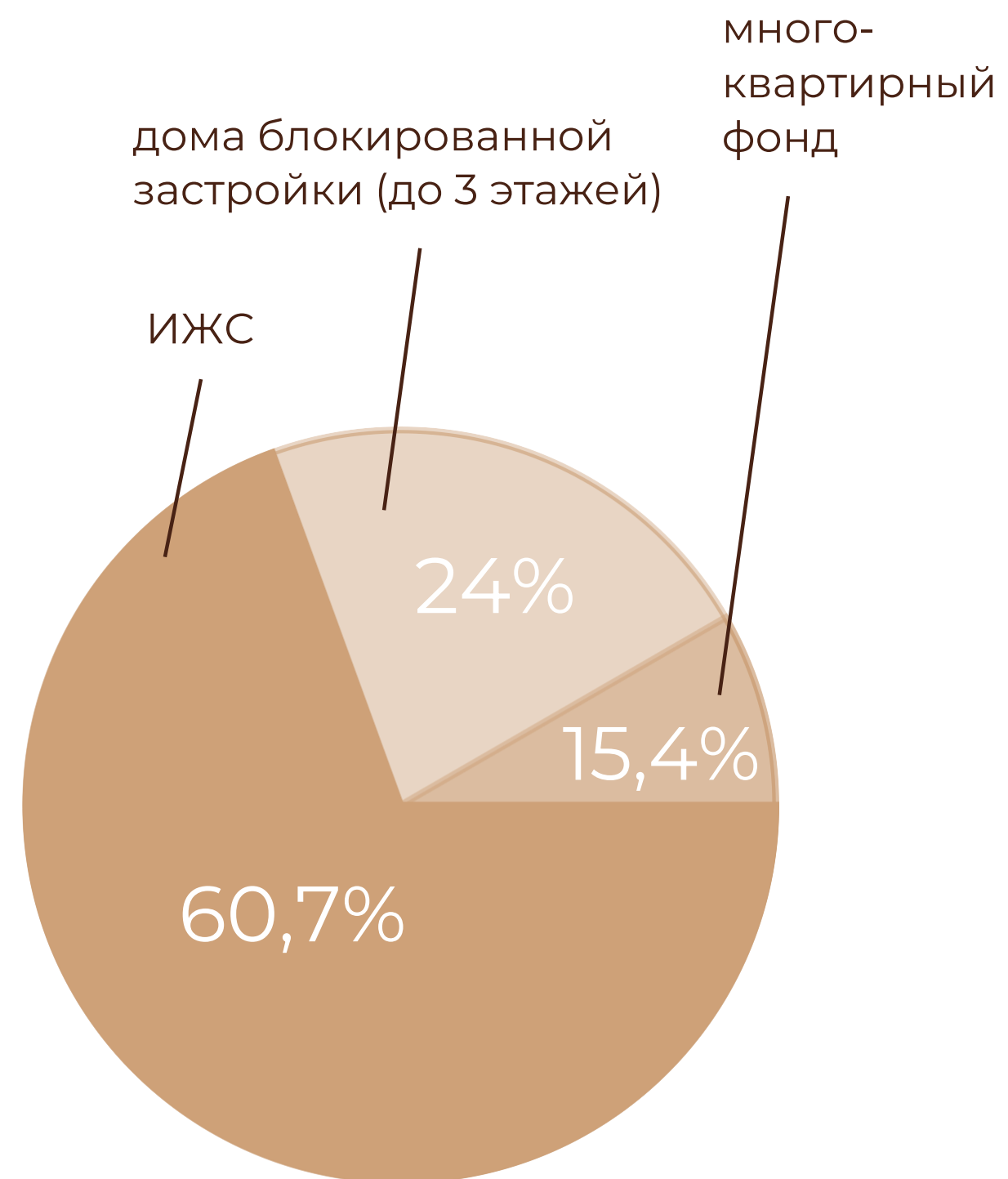
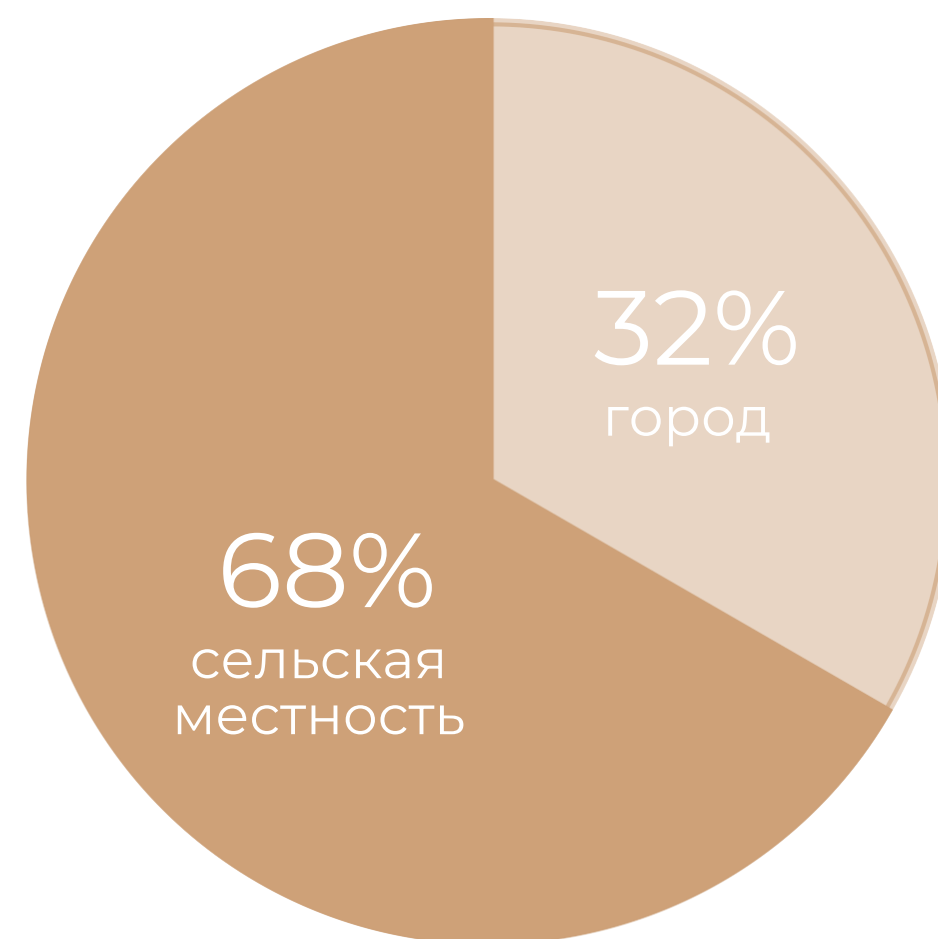
- Бирюзовая Катунь
- Глаза Катунь — древние голубые озёра
- Осенние леса и снежные вершины гор

Зима

- Горные лыжи и туры на снегоходах
- Новогодние каникулы в настоящей зимней сказке
- Зимняя рыбалка
- Незамерзающие бирюзовые озёра
- Дикие лебеди на озере Светлом

60,7% жилого фонда Республики Алтай — частные дома

5310 м² — площадь жилого фонда
Республики Алтай



+714%

рост стоимости м²
за 2016-2026гг

Динамика роста стоимости жилья

+20%

за 1 год

+63%

за 3 года

+361%

за 5 лет

+714 %

за 10 лет

Приток новых кадров

Почему цены так растут? Спрос рождает дефицит

Манжерок

2022 г – 366 сотрудников

2025 г – 3026 сотрудников

2030 г – 15 000 сотрудников

Игорная зона Республики Алтай

2026 г – 0 человек

2028 г – 1000 человек

Аэропорт Горно-Алтайска

2022 г – 250 сотрудников

2025 г – 350 сотрудников

2028 г – 1500 сотрудников

ИТОГО в инфраструктуре Сбера

к 2030 г – 17 500 СОТРУДНИКОВ * 2,2 (члены семей) = 38 500

Только Сберу понадобится более 3000 квартир!

Средняя квадратура требуемая по тех заданию ГЛК Манжерок 50 м^2 на 1 квартиру = **150 000 м^2**

+ 6 900 человек в год нуждающихся в улучшении жилищных условий (внутренняя релокация — цель региона до 2030 года)

Итого ~ 395 тыс человек * $1,7 \text{ м}^2$ (норматив по вводу жилья на душу населения) = $671,5 \text{ тыс } \text{м}^2$ к 2030 году

В среднем $167,8 \text{ м}^2$ в год

Плановый ввод в эксплуатацию по выданным РНС до 2028 года — $167 \text{ тыс } \text{м}^2$ (12 МКД)

Итого: на сегодня дефицит ввода в эксплуатацию к 2030 году составляет $504,5 \text{ тыс } \text{м}^2$

237 322 рублей — стоимость м²
в Республике Алтай по итогам
первого полугодия 2026 г

Первичный рынок — 237 322 руб/м²

Москва — 363 493 руб/м²

Санкт-Петербург — 249 892 руб/м²

Вторичный рынок — 175 321 руб/м²

Москва — 326 503 руб/м²

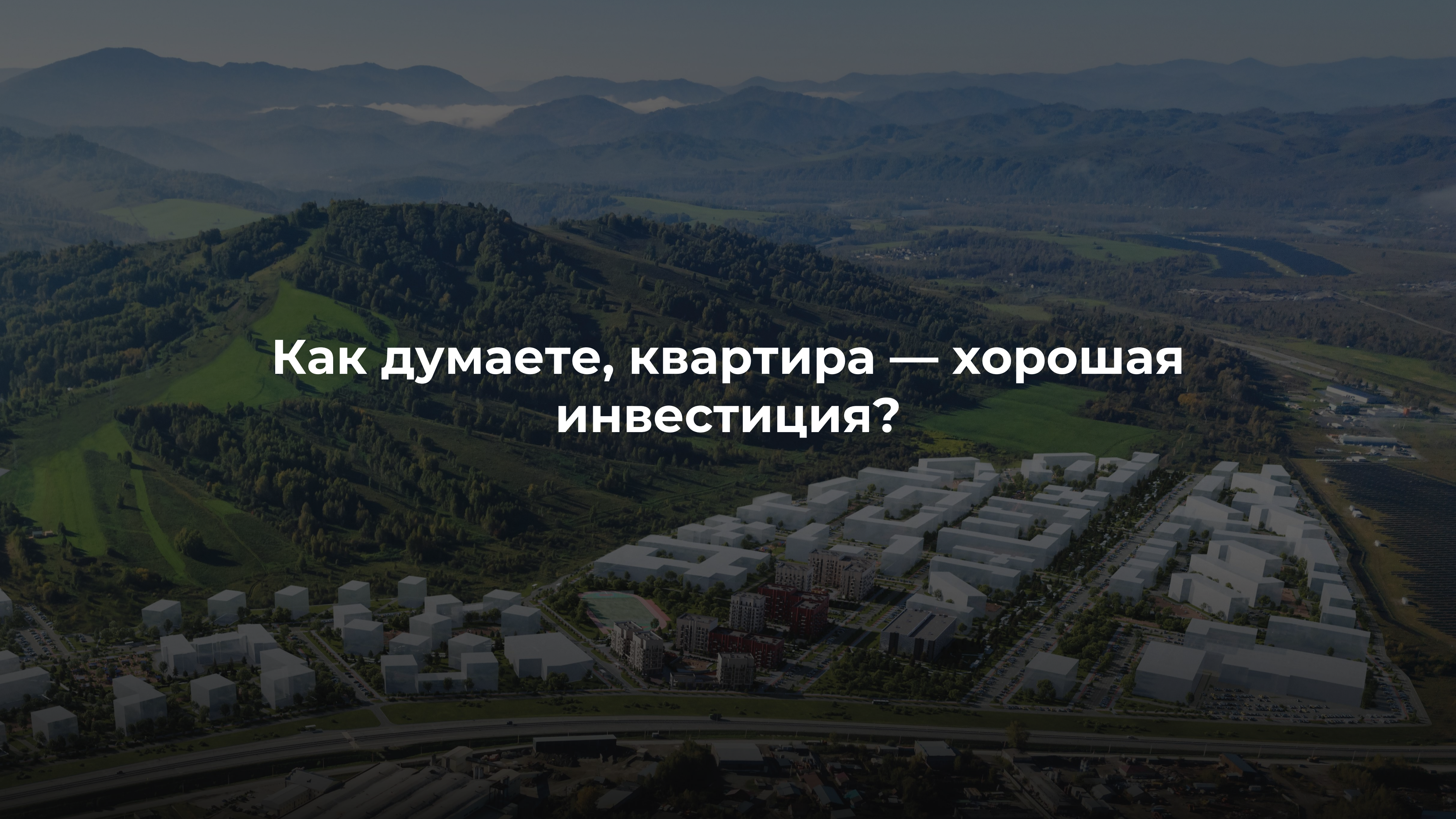
Санкт-Петербург — 217 612 руб/м²

Долгосрочная аренда жилья — 1800 руб/м²

Аренда коммерческих помещений — 1500 руб/м²

*Данные СберИндекс





**Как думаете, квартира — хорошая
инвестиция?**

Приход больших компаний



Вкладывает средства в оздоровительные, санаторные и рекреационные проекты



Строит и развивает масштабные гостинично-туристические центры и реализует проект газификации региона



Инвестирует в создание гостиничных комплексов, премиальных курортов и развитие туристической экосистемы, аэропорт и строительство новых магистралей



Выступает оператором комплексного обновления городской среды и туристских кластеров, реализуя масштабный мастер-план развития

2023 год

Сбер запускает первый пятизвездочный отель
и открывает первые 30 км горнолыжных трасс



2024 год

Сбер покупает аэропорт
и делает его международным



2026 год

17 внутренних рейсов:

- Москва (Домодедово)
- Москва (Шереметьево)
- Санкт-Петербург (Пулково)
- Пермь (Большое Савино)
- Красноярск (Емельяново)
- Красноярск (Черемшанка)
- Новосибирск (Толмачево)
- Омск
- Екатеринбург
- Иркутск
- Казань
- Оренбург
- Сургут
- Тобольск
- Улан-Удэ
- Уфа
- Чита

4 июня 2026 года глава Республики Алтай Андрей Турчак и генеральный директор авиакомпании «Аэрофлот» Сергей Александровский подписали соглашение о сотрудничестве, а значит, из Горно-Алтайска могут открыть новые авианаправления

2028 год

Китай, Индия, СНГ, Тайланд, ОАЭ

Начало приема крупномерных
воздушных судов

2025 год

Протяженность горнолыжной трассы 82,5 км. За год протяженность выроста на 32,5 км

К 2030 ее длина составит **250 км:**
это **1 место в России**
и **3 место в мире.**

Уже сегодня работают 11 современных подъемников, которые включают гондольные и кресельные канатные дороги, а также траволаторы и бэби-лифты

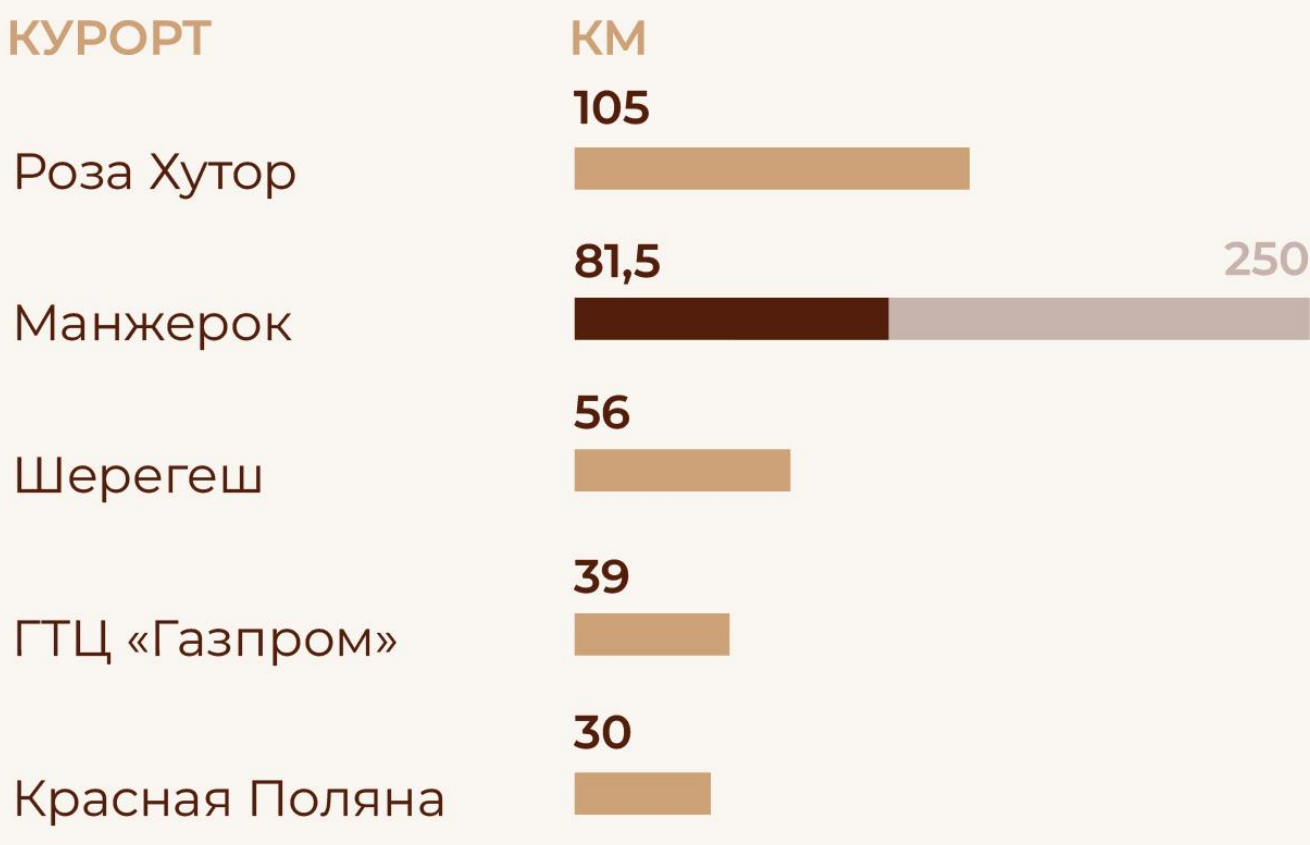
Протяженность горнолыжных трасс



в мире



в РФ



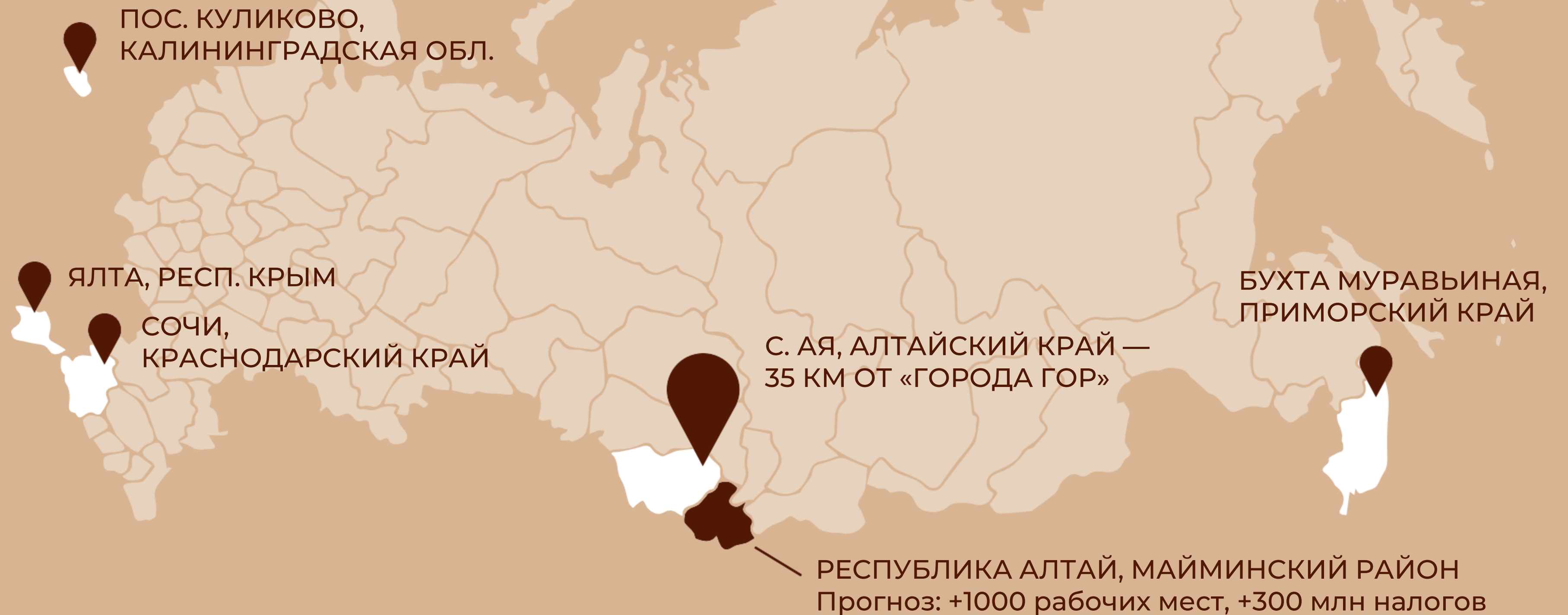
2026 год

21 июня 2026 года состоялось
открытие самого большого парка
аттракционов в Сибири —
парка «Дримвуд» на 26 га

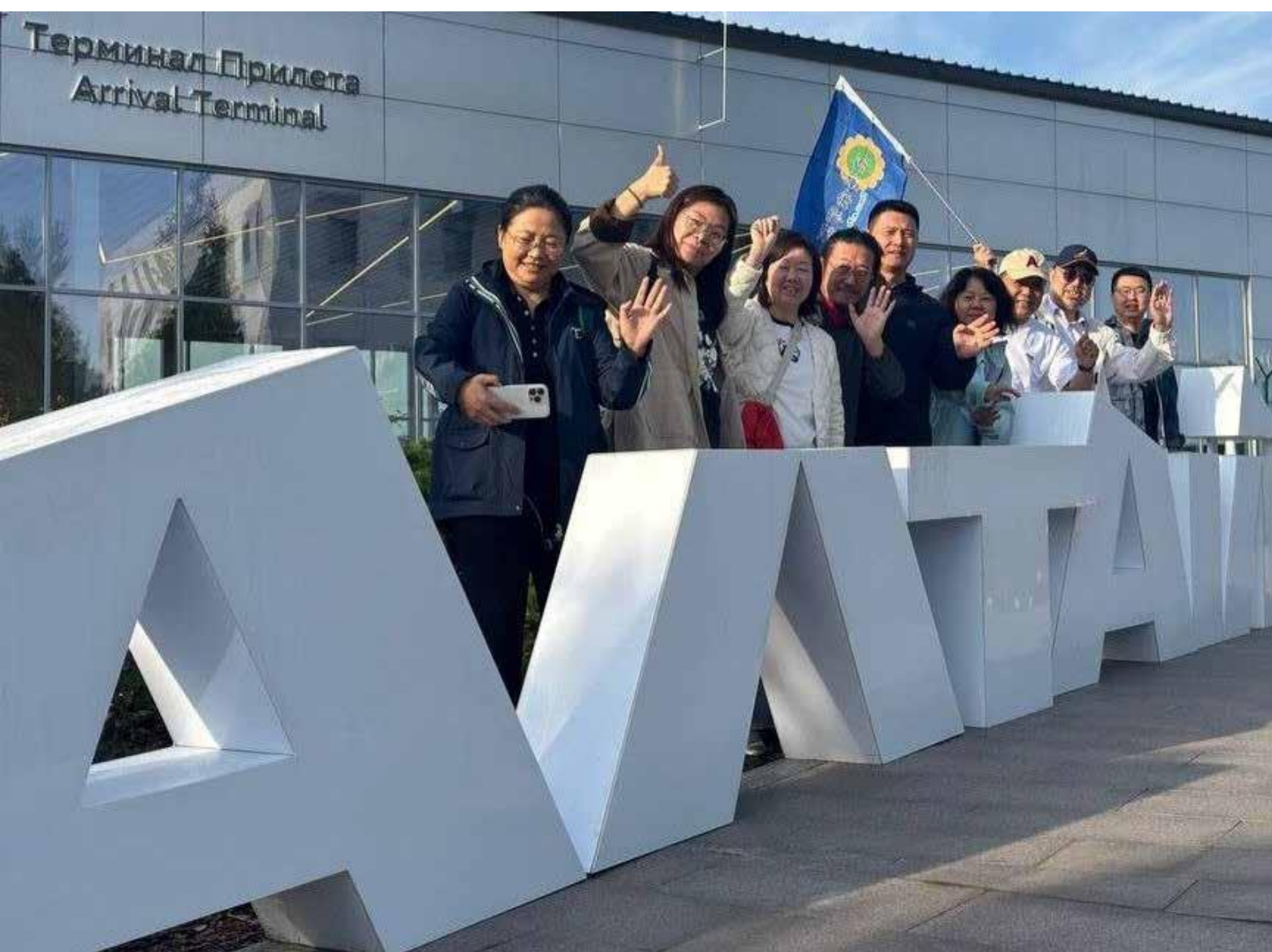
Еще его называют «Алтайский
Диснейленд»

2026 год — новая игорная зона

2 мая 2026 года В.В. Путин подписал закон о создании новой игорной зоны в Республике Алтай



2026 год — запуск 3 туристических маршрутов из Китая на Алтай



2024-
2025 г.

Прошла Международная научно-практическая конференция «Алтай — прародина тюрков», где собираются ведущие ученые со всего мира.

2025 г.

Прошла Международная экологическая конференция под эгидой Правительства РФ с делегациями из восьми стран. Всесезонный курорт «Манжерок» от Сбербанка получил сертификат China Friendly.

2026 г.

Запуск трех туристических маршрутов из Китая на Алтай. Для китайских туристов введен безвизовый режим для посещения России — 30 дней. Курорт «Манжерок» аккредитован Международной федерацией горнолыжного спорта.

2028 г.

Открытие международных рейсов в аэропорту Горно-Алтайска.

Республика Алтай – мировой центр пантолечения

Эндемичное сырье — алтайские панты не имеют аналогов в мире, марал-эндемик обитает только в горных районах Алтая и питается более чем 2000 видами лекарственных растений. Это обеспечивает уникальный биохимический состав.

На Алтае пантолечение практикуется более 2000 лет. Алтай предоставляет высокий сервис и развитые методики лечения, которые не ограничиваются только принятием ванн.

Алтай экспортирует панты в Китай и Корею, сырье используется в традиционной восточной медицине, панты считают «лекарством от смерти» и ставят в один ряд с женьшенем.

Транспортная инфраструктура. Новые дороги

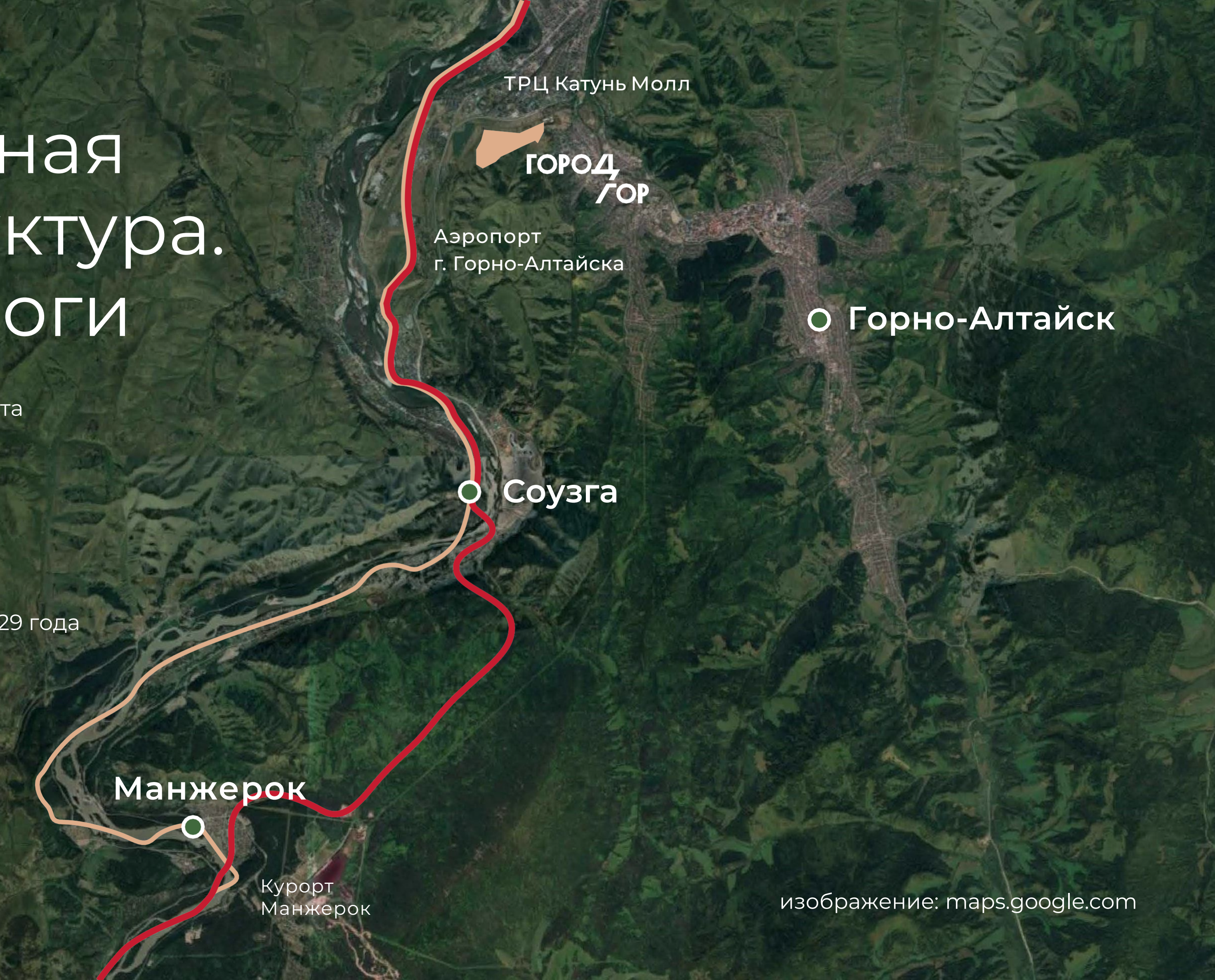
Реконструкция 18 км Чуйского тракта
Инвестиции 19 млрд рублей

- 2-хуровневые развязки,
- 4 полосы,
- надземные переходы,
- транзит уведут от поселков

Сроки строительства: IV квартал 2029 года

Время в пути от Города Гор
до курорта Манжерок:
по Чуйскому тракту — 30 минут
по новой дороге — 15 минут

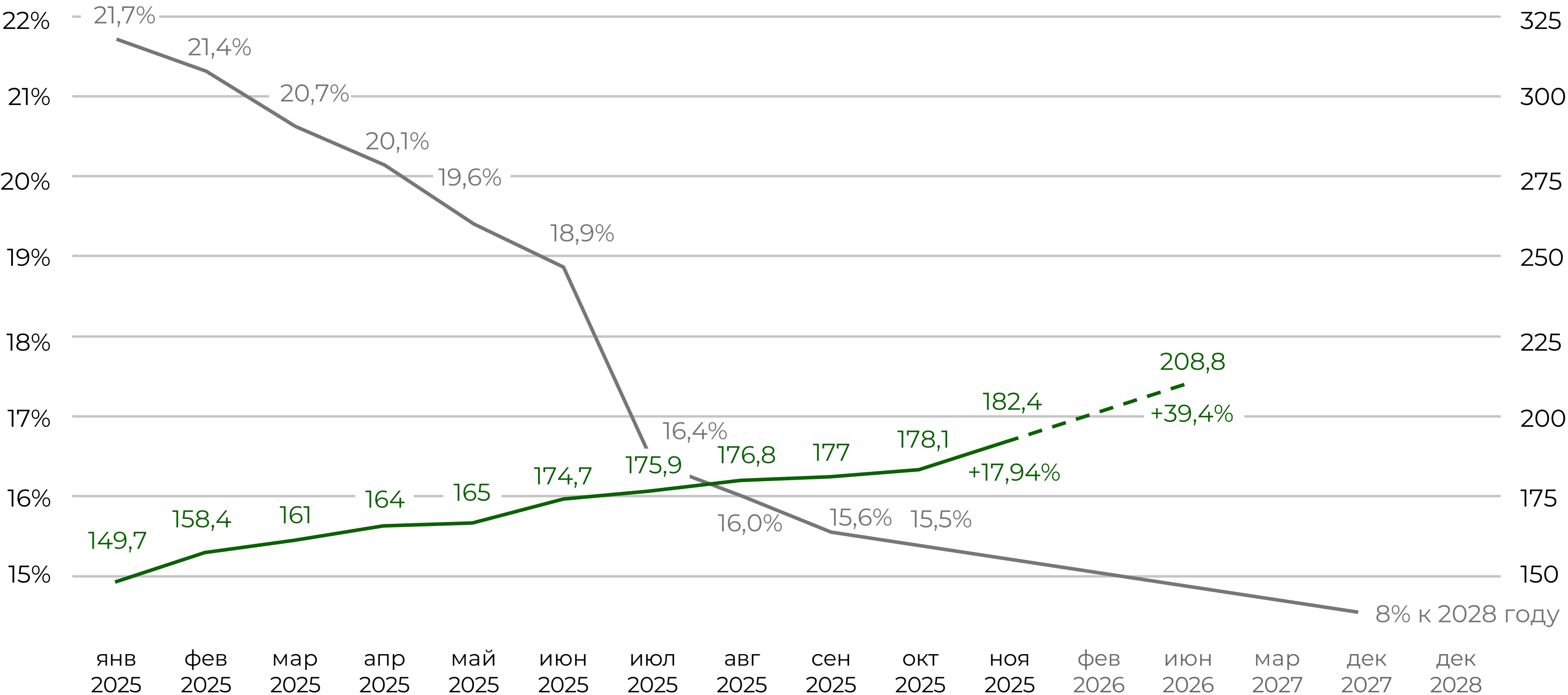
— Чуйский тракт
— Новая дорога



изображение: maps.google.com



2-комнатная квартира в ЖК «Первогорье» в Республике Алтай, село Майма



Первогорье Доходность депозита

стоимость квартиры в 2023 году — 5 063 400 руб.
в 2026 году — 11 931 000 руб.



ГОРОД, ГОР®

статус проекта регионального значения

Распоряжение Правительства Республики Алтай от 9 декабря 2024 года № 762-р

Сроки строительства: 2025 – 2035гг.

Объём инвестиций: 54 млрд. рублей

Масштаб: 105 гектаров, 95 зданий и сооружений, 25 000 жителей

5 июня 2026, г. С



В рамках ПМЭФ-2026 Селфстроит и Правительство Республики Алтай подписали соглашение о сотрудничестве в реализации проекта Город Гор.

«Мы уже реализуем совместные проекты в Республике Алтай, а новый документ закрепляет наши долгосрочные планы по развитию Майминского района.»



https://t.me/selfstroit_alтай/556

На фото **председатель Правительства Республики Алтай А.С. Прокопьев** и **бенефициар компании Н.В. Шония**

ГОРОД ГОР®

№1

QER3.PF

САМЫЙ КРУПНЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС-НОВОСТРОЙКА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

CREDO

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС
В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
СТРОИТЕЛЬСТВА И ИПОТЕКИ

МОСКОВЬ • 2025 • CREDO • МОСКОВЬ • 2025 • CREDO • МОСКОВЬ

ЛУЧШИЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ
КОМПЛЕКСНОЙ
ЗАСТРОЙКИ



ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС • 2020

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ
КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ АЛТАЯ

Город Гор — центр радиальных туристических маршрутов и деловой активности

ОЗЕРО СВЕТЛОЕ,
ЛЕБЕДИНЫЙ ЗАКАЗНИК

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ

ГОРНО-АЛТАЙСК
(СТОЛИЦА РЕГИОНА)

ТЕЛЕЦКОЕ
ОЗЕРО

Панорама Город Гор

ВЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ
«МАНЖЕРОК»

ИГОРНАЯ ЗОНА
«СИБИРСКАЯ МОНЕТА»





ГОРОД ЛОР®

- Жилые комплексы от класса «комфорт» до «премиум»
- Апартаменты и гостиницы
- Школа
- 3 детских сада
- Поликлиника
- Многофункциональный центр «Катунь Молл» (ТРЦ, БЦ)

- Термальный комплекс (включен в МФЦ)
- Физкультурно-оздоровительный центр «ИРБИС» с легкоатлетическим манежем
- Фитнес
- Ритейл-парк
- Центральная аллея

Новая коммунальная инфраструктура

+1 млрд руб

будет направлено на строительство
очистных сооружений

- Подземные электрические сети
- Новые сети водоснабжения
- Автономные газовые котельные



Физкультурно-оздоровительный комплекс «ИРБИС»

12 000 м²

площадь

2 000 чел.

вместимость

I кв. 2029 г

ввод объекта в эксплуатацию

Государственно-частное
партнерство

~610 млн руб

федеральные средства
по программе Бизнес-спринт

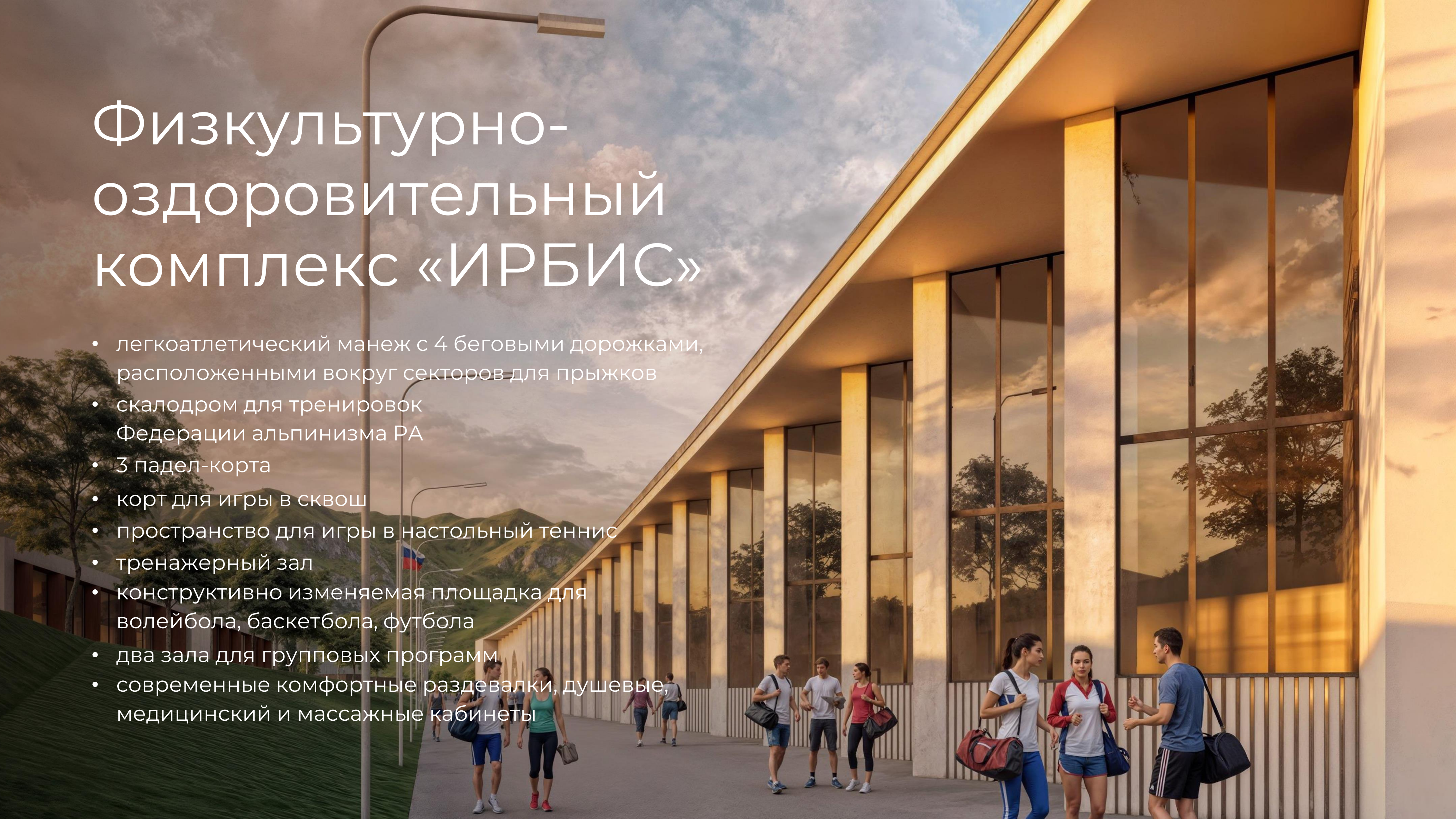
800+ млн руб

внебюджетные средства



Физкультурно-оздоровительный комплекс «ИРБИС»

- легкоатлетический манеж с 4 беговыми дорожками, расположенными вокруг секторов для прыжков
- скалодром для тренировок Федерации альпинизма РА
- 3 падел-корта
- корт для игры в сквош
- пространство для игры в настольный теннис
- тренажерный зал
- конструктивно изменяемая площадка для волейбола, баскетбола, футбола
- два зала для групповых программ
- современные комфортные раздевалки, душевые, медицинский и массажные кабинеты



Торгово-офисный центр «Катунь молл»

~30 000 м²



Термальный курорт

~10 000 м²



Кинохаб

Крупнейший профессиональный хаб
для съемок любых медиапроектов
на Алтае

- Хромакей-павильон
- Свет и оборудование для кино
- Автотранспорт и спецтехника
- Организация съемочного процесса
- Поиск актеров и персонала
- Фотостудия, свет и гримерные комнаты



Город Гор: от комфорта до премиума

31-110 м² площадь квартир

26-216 м² площадь коммерции

8 этажей максимальная высотность



1 очередь

7 домов

466 квартир

30 коммерческих помещений

306 келлеров

483 машиноместа в наземном паркинге



1 очередь



Ход строительства

июнь 2026



Ход строительства

июнь 2026



Камерная застройка

- Органичное планирование территории.
- Приватные дворы.
- Весь стрит-ритейл обращен к аллее.
- Концепция 15-минутного города.

Концепция «Город-сад»: площадь озеленения «Города Гор» в 4 раза выше градостроительных нормативов.

Комплексная среда



- Беговые лыжи для зимнего отдыха;
- Велодорожки по периметру микрорайона;
- Площадки для выгула собак;

- Семейные походы на гору Ухтюба;
- Патио-зоны для барбекю с семьей и друзьями.

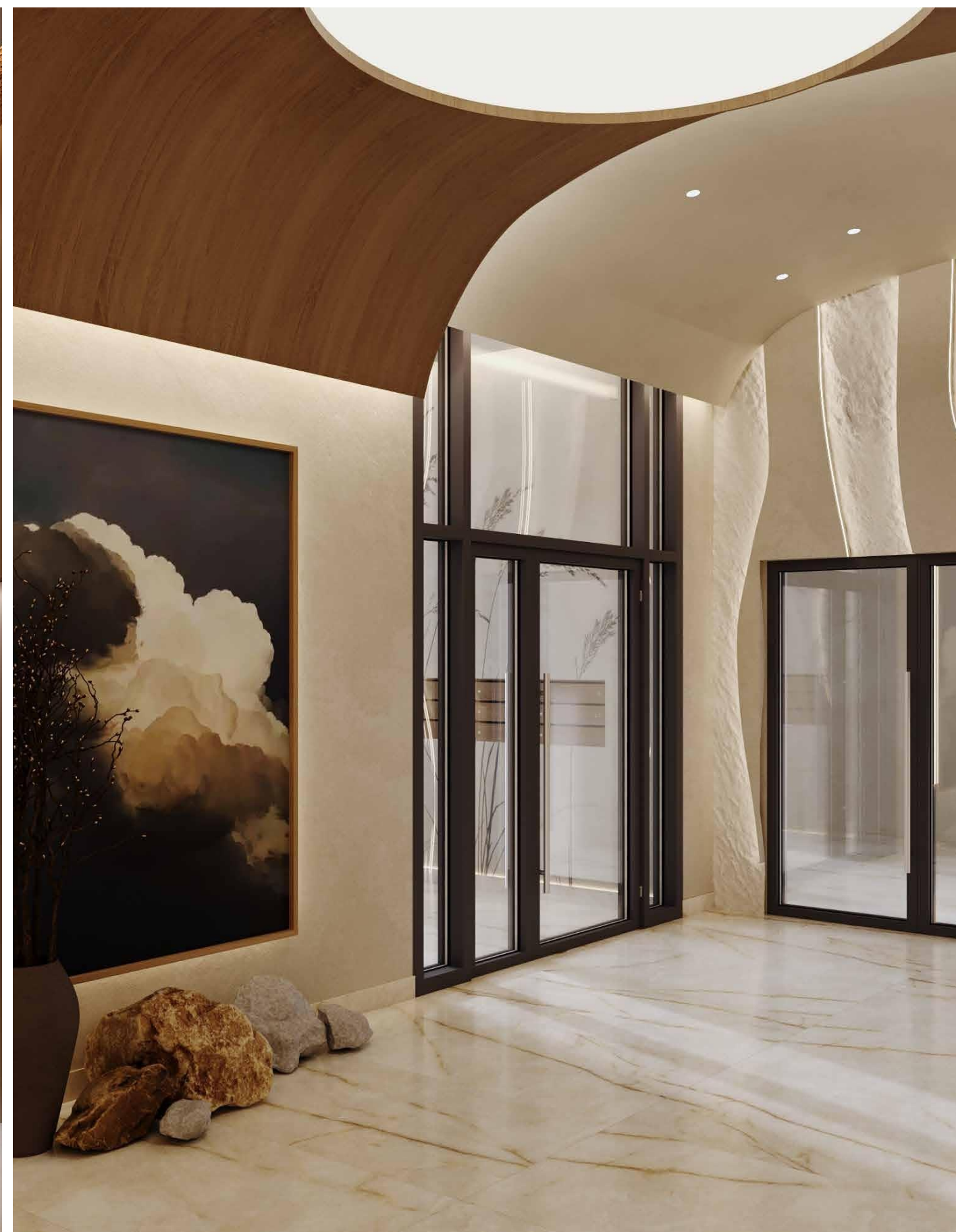
Интерьерные концепции вдохновлены
величественной красотой Алтая



Комфорт-класс



Бизнес-класс



Премиум-класс



Умный дом

- Автоматическая передача данных с приборов учета
- Видеонаблюдение с архивом данных
- Бесконтактный проезд и проход
- Оформление заявок в управляющую компанию через приложение





Возможность приобретения квартир
с отделкой, мебелью и техникой

ГОРОД, ГОР®

инфраструктура для ваших инвестиций

Понятная стратегия выхода из проекта

Селфстроит по запросу организует реализацию приобретенного у нас объекта: сопровождение продажи, определение сроков и прогнозируемой суммы реализации.



Что получают стороны сделки?

Застройщик: **имеет лояльного клиента который реинвестирует в его же объекты**

Клиент: **получает доход без усилий, ведь мы предлагаем решение основной боли инвесторов в недвижимость – понятный и прогнозируемый выход из проекта.**

У застройщика с 30-летним опытом огромная клиентская, партнерская, рекламная база с помощью которой можно реализовывать объекты на вторичном рынке.

Клиент не остается один на один со своим объектом!
А если клиент реинвестирует в проекты Селфстроит – услуга будет бесплатна!

Сервисная компания «В Горах»



доверительное управление недвижимостью в «Городе Гор»

Стратегия «Максимальный доход» (краткосрочная аренда)

Тариф	Кому подходит	Комиссия	Ключевые услуги	Прогноз чистой прибыли в год, Р*
«Всё включено»	Инвесторам, нацеленным на полностью пассивный доход и максимальную прибыль	30%	Полный гостиничный сервис «под ключ» Техническое обслуживание Финансовая отчетность	1 463 132

* Демонстрируется пример прогноза прибыли для квартиры площадью 39,08 м² после вычета расходов, в том числе комиссии агента и налогов. Суммы являются ориентировочными.

* Компания В Горах оставляет на совести инвестора оплату налогов и не ведет контроля исполнения указанных обязательств.

¹ С учетом примерных усредненных расходов на уборку и необходимые материалы (оплачиваются собственником дополнительно самостоятельно).

Стратегия «Стабильность» (долгосрочная аренда)

Тариф	Кому подходит	Комиссия	Ключевые услуги	Прогноз чистой прибыли в год, Р*
«Спокойствие»	Инвесторам, которые не хотят контактировать с арендатором и решать бытовые вопросы	10% в месяц	Контроль оплат Взаимодействие с арендатором 24/7 Решение бытовых вопросов	568 586

* Пример прогноза дан для квартиры площадью 39,08 м² после вычета расходов, в том числе комиссии агента и налогов. Суммы являются ориентировочными.

Аналитическое агентство CORE.XP

Индикаторы доходности Города Гор

CORE.XP

Дефицит аренды и высокий спрос

Конкурентная зона: г. Горно-Алтайск, с. Майма

Рынок 1-2 комнатных квартир для долгосрочной аренды: 27 лотов (декабрь 2025)

Официальные власти анонсировали +8000 рабочих мест в регионе к 2030 году, Курорт «Манжерок» с 3 500 р.м. до 15 000 р.м.

«Город Гор» — единственный проект для постоянного проживания в локации, без конкурентов по уровню инфраструктуры.

*Данные CORE.XP



CAGR — 30%

CAGR — совокупный среднегодовой темп роста, показывающий, на сколько процентов в среднем увеличился показатель (доход, инвестиции) за год в течение определенного периода (5-10 лет).

Квартира за 5 лет подорожала в 3,5 раза.

ВРП — валовый региональный продукт (2019-2023гг.):

Республика Алтай +89,85%

Россия, средний показатель 65,24%

КСР — коллективные средства размещения (отели, турбазы, гостиницы):

2020 год — 4 278 номеров

2024 год 8 203 номера

*Данные CORE.XP



Реалистичный IRR 17,91%

IRR — внутренняя норма доходности, используется для оценки эффективности инвестиционных проектов. Простыми словами, IRR показывает, сколько в среднем в год зарабатывают деньги, вложенные в недвижимость.

Консервативный сценарий

IRR — 15,92% + удорожание объекта недвижимости со временем.

Реалистичный сценарий (стратегия «Максимальный доход»): IRR — 17,91%

ОФЗ (гособлигации) 14,83% — фиксированный доход.

*Данные CORE.XP

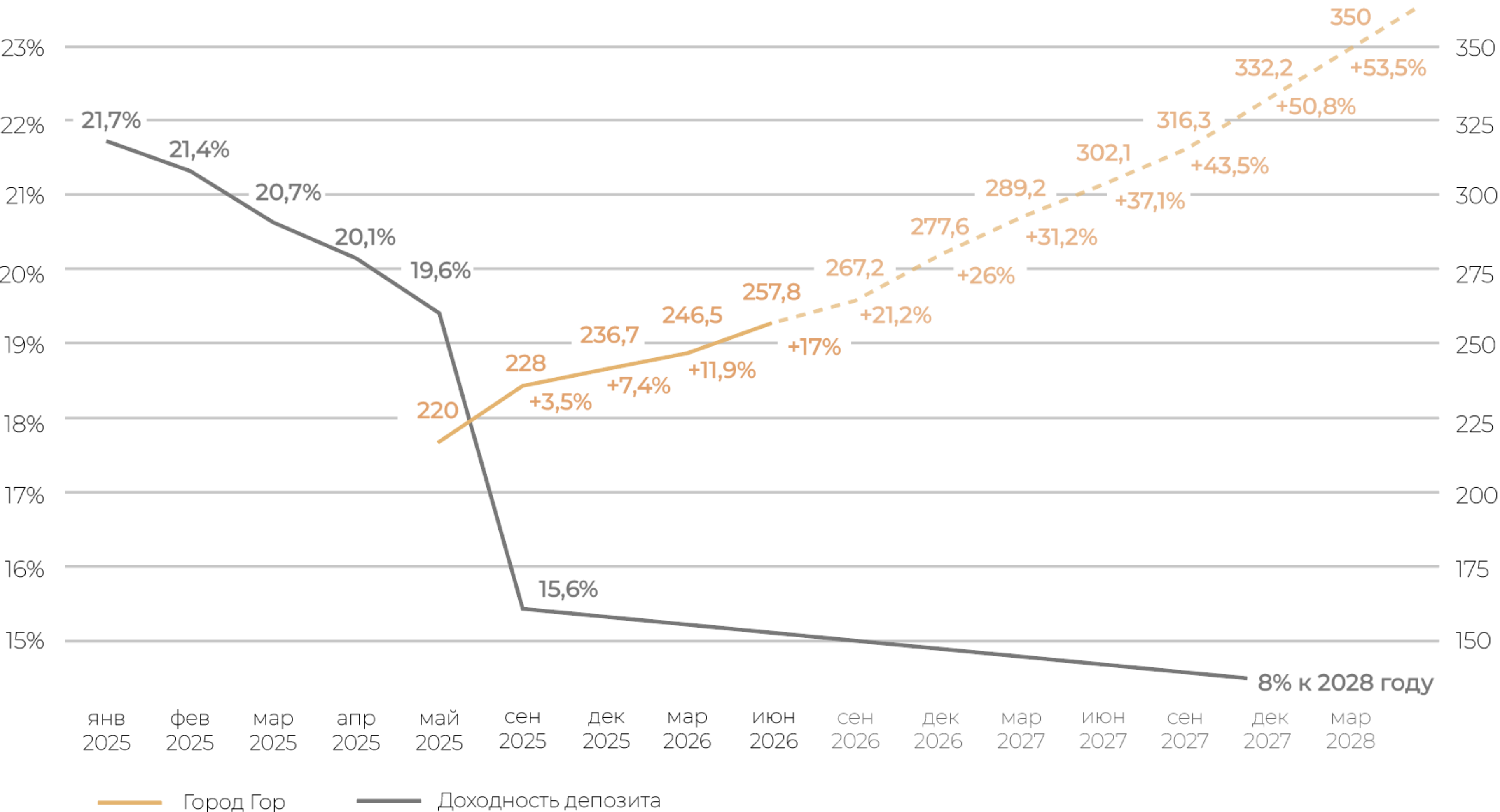


Банковский вклад 13% vs. «Город Гор»

	Банковский вклад	Недвижимость в Городе Гор
Доходность (годовых)	13% фиксировано	~16-18% в зависимости от стратегии
Рост стоимости актива	Нет. Только проценты	Да. Квартира дорожает: в финмодели +6-7% в год, фактически — больше CAGR 30% в год
Защита от инфляции	Частично. При инфляции 6% реальная прибыль — 9%	Полная. Аренда и стоимость недвижимости растут быстрее инфляции
Ликвидность	Высокая. Можно снять досрочно (с потерей процентов)	Средняя. На продажу недвижимости требуется время, но актив ликвидный
Личное использование	Нет	Да. При доверительном управлении есть стратегия проживания собственника в квартире или апартаментах до 2 месяцев в год
Риск изменения условий	Ставки падают при снижении ключевой ставки ЦБ	Стабильно. Арендный доход привязан к спросу, а не к решениям ЦБ
Дополнительная выгода	Нет	Рост доходов населения РА = рост арендных ставок (по итогам 2025 года средняя зарплата в РА составляет 74 284 руб, по росту зарплат РА в тройке лидеров по России)

*Данные CORE.XP

ГОРОД ГОР® Прогноз роста цен



Резюме проекта



Доходная модель проекта

Команда Консультанта провела верификацию модели инвестора, представленной Заказчиком.

- В представленной модели **максимальный сервисный сбор за полное операционное управление объектами составляет 30% от выручки**. Данный показатель соответствует нижней границе для управляющих компаний (30%-50%). **Данный показатель является достижимым** для объектов без значимой отельной инфраструктуры, к которым относятся анализируемые объекты.
- **Показатели выручки также являются достижимыми** при текущем состоянии рынка, характеризующимся дефицитом качественного служебного жилья в регионе и росту спроса со стороны туристического потока в бюджетном сегменте. Команда консультанта отмечает необходимость наличия квалифицированного персонала в УК в части revenue management с учетом большой емкости Проекта и необходимости комбинировать краткосрочную и долгосрочную аренду в зависимости от спроса и сезонности.
- **Консервативная оценка вложений в покупку квартир в размере 14,83%** являются достижимой.

Резюме:

Компания CORE.XP подтверждает высокую инвестиционную привлекательность проекта «ГородГор» - при реализации арендного сценария силами профессиональной управляющей компании (УК).

	2025 г (факт)	2030 г (прогноз)	2035 г (прогноз)
Ключевая ставка, в среднем за год, в % годовых	19,20%	8,5-9,5%	
<i>*согласно среднесрочному прогнозу ЦБ РФ от 13.02.2026</i>			
Доход от аренды (тыс. руб. в год)		1 577	2 221
Стоимость квартиры площадью 35 кв.м. в проекте «ГородГор» с учетом ремонта (тыс.руб.)	11 375	16 350	22 086
Прогноз стоимости кв.м. квартиры в проекте «ГородГор» с учетом ремонта (тыс.руб.)	325	467	631
Доходность вложений до налогообложения в отчетном периоде		9,6%	10,1%



*Данные CORE.XP

Квартира 1-комнатная, 39,08 м²

	Полная стоимость	Стоимость м²	Рост %
Прайс	10 548 900 Р	270 000 Р	
2030 г	15 364 668Р	393 260 Р	+146%
2035 г	20 561 408Р	526 271 Р	+195%



Квартира 3-комнатная, 101,56 м²

	Полная стоимость	Стоимость м²	Рост %
--	------------------	--------------	--------

Прайс	22 749 440 Р	224 000 Р	
-------	--------------	-----------	--

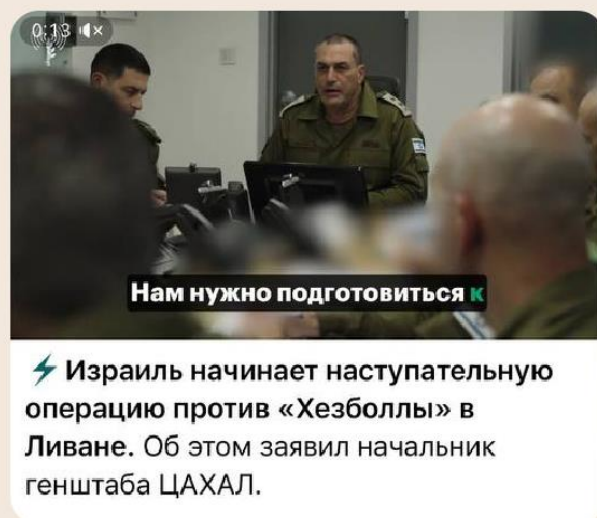
2030 г	35 603 178 Р	350 563 Р	+156%
--------	--------------	-----------	-------

2035 г	47 645 147 Р	469 133 Р	+209%
--------	--------------	-----------	-------



Повестка дня

Мир



⚡ **Израиль начинает наступательную операцию против «Хезболлы» в Ливане.** Об этом заявил начальник генштаба ЦАХАЛ.



ВИДЕО Главные новости — в утреннем выпуске на телеканале РБК:

- 0:00-1:03 — Израильские военные нанесли ответные удары по боевикам радикального движения «Хезболла» в Ливане.
- 1:08-5:04 — США закончат военную операцию в Иране, когда достигнут всех целей, заявил Дональд Трамп. В чем они заключаются, он не уточнил.
- 5:05-7:49 — В Западном Иерусалиме один человек погиб, трое пострадали после падения иранской ракеты.



Власти Дубая поручили отелям продлить проживание туристов из-за отмены рейсов – АТОР. При этом СМИ пишут, что российских туристов массово выгоняют на улицу из отелей, ссылаясь на заезд новых гостей. @banksta



Конфликт США, Израиля и Ирана. Главное к вечеру

- Страны Персидского залива должны злиться на Израиль и США, а не на Иран, заявил глава МИД Ирана Аббас Аракчи. Атаки Тегерана направлены не на

Forbes Russia

В московских аэропортах Внуково, Домодедово, Жуковский и Шереметьево введены временные ограничения на взлет и посадку рейсов, сообщили в пресс-службе Росавиации. Собянин с 15:11 мск сообщил уже о нескольких дронах, сбитых на подлете к Москве



Forbes Russia

Forbes Russia В московских аэропортах Внуково, Домодед...

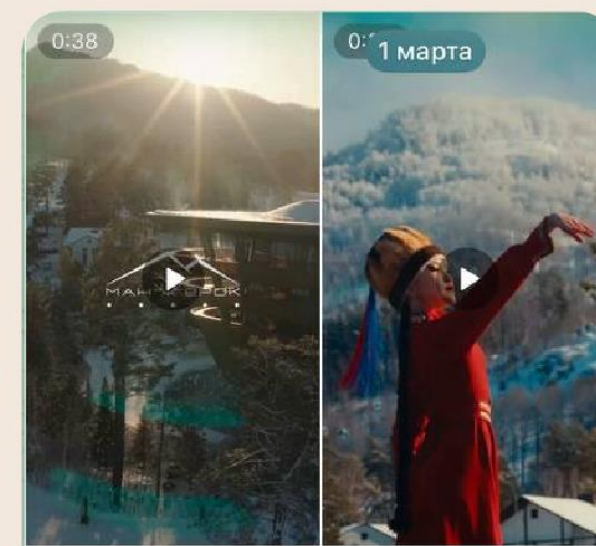
Во всех четырех московских аэропортах сняли ограничения на прием и выпуск воздушных судов, сообщили в Росавиации. Меры вводились для обеспечения безопасности полетов, отметило ведомство



Forbes Russia

Отсутствие домового чата в мессенджере Мах или неразмещение информации на платформе может повлечь штрафы для управляющих компаний и ТСЖ на сумму до 300 000

Республика Алтай



🌟 **Февраль на курорте «Манжерок» оказался по-настоящему богатым на события!**

😊 Мы вместе отметили 14 февраля, проводили зиму на Масленице, вдохновились силой и характером 23 февраля, а затем погрузились в атмосферу древних традиций на празднике Чагаа-Байрам.

Спасибо вам, что были рядом — делились эмоциями, создавали настроение и делали эти дни яркими и живыми. Ваши улыбки и энергия, главная часть каждого праздника!



❄️ **Что взять с собой на Apres-ski?**

Катание, музыка, вкусный глинтвейн — apres-ski на курорте «Манжерок» всегда про атмосферу, которую хочется разделить. Чтобы ничто не



В УСТЬ-КОКСИНСКОМ РАЙОНЕ ВНОВЬ СОСТОИТСЯ ФЕСТИВАЛЬ ВОЗДУХОПЛАВАНИЯ

В небо над Уймонской долиной поднимутся десятки воздушных шаров, парaplаны, легкомоторные самолеты и воздушные змеи. Мероприятие запланировано на



Открытый диалог с Министром спорта России, Председателем Олимпийского комитета страны. Уникальная возможность для наших спортивных федераций задать свои вопросы **Михаилу Дегтярёву**.

Получили поддержку в важных для нас вопросах.

■ **Легкоатлетическому манежу в Майме - быть.** Этого события спортсмены ждут больше 30 лет. Причем не только легкоатлеты, но и любители других видов спорта.



Развитие Республики Алтай сразу по нескольким направлениям отметил Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин в своем ежегодном отчете в Госдуме.

■ Наше **приемно-диагностическое отделение** – один из примеров развития здравоохранения в регионах. За рекордные сроки мы построили первое модульное отделение в



Когда в мире нарастает напряжение, ценность спокойных территорий возрастает в разы

Алтай – один из самых спокойных регионов

- Географически удален от мировых конфликтных зон
- Не является узлом глобальных морских или энергетических маршрутов
- Не относится к регионам стратегического военного противостояния
- Имеет устойчивый внутренний спрос на жилье и туризм
- Это внутренняя территория России, где жизнь течет спокойно, без внешней турбулентности

Алтай: безопасность внутреннего рынка в период мировых кризисов

Территория природной устойчивости

- Расположен высоко над уровнем моря.
- Низкая плотность застройки.
- Чистые источники воды.
- Возможность автономного обеспечения.
- Богатый растительный и животный мир.

Сегодня Алтай рассматривают как:

- основное место для жизни,
- второй дом для семьи,
- загородную резиденцию,
- стратегический «запасной аэродром»,
- площадку для развития туристического бизнеса,
- регион для долгосрочного сохранения капитала.

И это не про панику.

Спросим у ИИ

Инвестиционная привлекательность
недвижимости в Республике Алтай



Google Gemini



Алиса AI



Perplexity

Краткие выводы ИИ

Google Gemini вводный ответ

Инвестиционная привлекательность недвижимости в Республике Алтай в 2024–2026 годах характеризуется статусом одного из самых быстрорастущих рынков России. Регион регулярно возглавляет рейтинги по доходности вложений и темпам роста цен на курортное жилье.

Perplexity вводный ответ

Республика Алтай обладает высокой инвестиционной привлекательностью недвижимости благодаря бурному росту туризма и инфраструктуры. Регион лидирует по доходности вложений, с ростом цен на землю до 63% за последние годы и прогнозом 60% ежегодно.

Алиса AI дает полноценные рекомендации

Почему стоит инвестировать сейчас:

- Регион на этапе активного роста (сравнивают с Сочи перед Олимпиадой-2014).
- Поддержка федеральных и региональных властей.
- Высокий спрос со стороны туристов и местных жителей.
- Разнообразие инструментов (земля, квартиры, апартаменты, коммерция).

Советы инвесторам:

- Фокусироваться на локациях с развитой или планируемой инфраструктурой (рядом с аэропортом, курортами, трассами).
- Рассматривать объекты с готовым управлением (апартаменты, ГАБ) для минимизации хлопот.
- Диверсифицировать вложения: часть — в землю, часть — в жильё, часть — в коммерцию.
- Учитывать сезонность: закладывать периоды низкой загрузки в расчёты доходности.
- Проверять юридическую чистоту сделок, особенно с землёй.
- Следить за госпрограммами — они задают вектор развития региона.

Что же говорит ИИ о проекте «Город Гор»?

Google Gemini

Проект «Город Гор» в Республике Алтай (с. Союзга, Майминский район) оценивается экспертами как **объект с высокой инвестиционной привлекательностью**.

Perplexity

Проект «Город Гор» в Республике Алтай **выглядит высоко инвестиционно привлекательным** благодаря масштабным планам, господдержке и туристическому потенциалу региона. Он реализуется компанией «СЕЛФСТРОИТ» на 105 га в Майме рядом с аэропортом Горно-Алтайска и уже отмечен наградами, такими как победа в конкурсе CREDO-2025 как лучший региональный проект комплексной застройки.

Алиса AI

Проект «Город Гор» демонстрирует высокую инвестиционную привлекательность благодаря:

- устойчивому росту туристического потока;
- положительной динамике цен на недвижимость;
- государственной поддержке;
- комплексному подходу к развитию территории;
- профессиональному управлению и доверительному управлению недвижимостью;
- уникальному расположению в одном из самых живописных и экологически чистых регионов России.

Оптимальная стратегия инвестирования:

приобретение недвижимости на ранних этапах строительства для максимизации доходности за счёт роста цен.



СЕЛФСТРОИТ®

Увидимся на Алтае



Мультиссылка Селфстроит